

Số:57/TB-ĐGLS

Thanh Hoá, ngày 07 tháng 04 năm 2026

## THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

**Quyền sử dụng đất khu dân cư nông thôn thuộc 06 MBQH xã Hoằng Sơn, tỉnh Thanh Hóa, số 07/MBQH-UBND ngày 09/3/2021 (mặt bằng thôn Nam Thọ); số 105/MBQH-UBND ngày 16/12/2019 (mặt bằng số 19); số 88/MBQH-UBND ngày 01/12/2020 (mặt bằng QX2); số 89/MBQH-UBND ngày 01/12/2020 (mặt bằng QX3); số 17/MBQH-UBND ngày 02/05/2019; số 86/MBQH-UBND ngày 01/12/2020.**

**1. Tên, địa chỉ của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Đơn vị được giao thực hiện tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà VCCI – 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân xã Hoằng Sơn. Địa chỉ: Thôn Thần Xuân, xã Hoằng Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

**3. Thông tin tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất khu dân cư nông thôn thuộc 06 MBQH xã Hoằng Sơn, tỉnh Thanh Hóa, số 07/MBQH-UBND ngày 09/3/2021 (mặt bằng thôn Nam Thọ); số 105/MBQH-UBND ngày 16/12/2019 (mặt bằng số 19); số 88/MBQH-UBND ngày 01/12/2020 (mặt bằng QX2); số 89/MBQH-UBND ngày 01/12/2020 (mặt bằng QX3); số 17/MBQH-UBND ngày 02/05/2019; số 86/MBQH-UBND ngày 01/12/2020, như sau:

3.1 Vị trí khu đất: Khu đất đấu giá bao gồm 15 lô đất tại các mặt bằng quy hoạch số 07/MBQH-UBND ngày 09/3/2021 (mặt bằng thôn Nam Thọ); số 105/MBQH-UBND ngày 16/12/2019 (mặt bằng số 19); số 88/MBQH-UBND ngày 01/12/2020 (mặt bằng QX2); số 89/MBQH-UBND ngày 01/12/2020 (mặt bằng QX3); số 17/MBQH-UBND ngày 02/05/2019; số 86/MBQH-UBND ngày 01/12/2020 xã Hoằng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3.2 Diện tích: Tổng diện tích đấu giá (15 lô): 2.537,8 m<sup>2</sup>. Được chia thành 15 lô. Diện tích từng lô đất tại mục 3.5 thông báo này.

3.3 Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm bán đấu giá: Đã hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.



3.4. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- a) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;
- b) Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- c) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3.5. Ký hiệu tên lô đất, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

Tổng diện tích đưa ra đấu giá **2.537,8 m<sup>2</sup>** gồm 15 lô đất, tổng giá khởi điểm: **22.691.084.200 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, sáu trăm chín mươi một triệu, không trăm tám mươi tư nghìn, hai trăm đồng), cụ thể như sau:

STT	Tên lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/01m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm của lô đất (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
<b>MBQH số 07/MBQH-UBND ngày 9/3/2021(mặt bằng thôn Nam Thọ) (xã Hoàng Cát cũ)</b>							
1	LK16	135,5	19.749.600	<b>2.676.070.800</b>	1.338.035.400	200.000	Đầu ve
<b>MBQH số 105/MBQH-UBND ngày 16/12/2019 (mặt bằng số 19) (xã Hoàng Sơn)</b>							
2	A2	150	12.159.000	<b>1.823.850.000</b>	911.925.000	200.000	
3	B4	150	12.159.000	<b>1.823.850.000</b>	911.925.000	200.000	
4	B11	120	12.159.000	<b>1.459.080.000</b>	729.540.000	200.000	
5	B13	118	14.590.800	<b>1.721.714.400</b>	860.857.200	200.000	Đầu ve
6	B14	148	9.703.200	<b>1.436.073.600</b>	718.036.800	200.000	Đầu ve
7	B24	120	8.086.000	<b>970.320.000</b>	485.160.000	100.000	
<b>MBQH số 88/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 01/12/2020 (mặt bằng QX2) (xã Hoàng Cát cũ)</b>							
8	LK45	145,5	9.898.800	<b>1.440.275.400</b>	720.137.700	200.000	Đầu ve
9	LK56	150	8.249.000	<b>1.237.350.000</b>	618.675.000	200.000	
<b>MBQH số 89/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 01/12/2020 (mặt bằng QX3) (xã Hoàng Cát cũ)</b>							
10	LK18	145	7.800.000	<b>1.131.000.000</b>	565.500.000	200.000	Đầu ve
<b>MBQH số 17/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 02/05/2019 (xã Hoàng Khê cũ)</b>							
11	29	292,5	8.400.000	<b>2.457.000.000</b>	1.228.500.000	200.000	Đầu ve

MBQH số 86/MBQH-UBND được phê duyệt ngày 01/12/2020 (xã Hoàng Sơn)							
12	CLA:01	265,3	5.000.000	1.326.500.000	663.250.000	200.000	
13	CLA:02	200	5.000.000	1.000.000.000	500.000.000	200.000	
14	CLA:03	200	5.000.000	1.000.000.000	500.000.000	200.000	
15	CL:06	198	6.000.000	1.188.000.000	594.000.000	200.000	Đầu ve
<b>Tổng 15 lô</b>		<b>2.537,80</b>		<b>22.691.084.200</b>	<b>11.345.542.100</b>		

*Lưu ý: Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật, không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.*

#### **4. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 119 của Luật Đất đai 2024, có đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

#### 4.2. Cách thức tham gia đấu giá:

a) Người mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa (có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật);

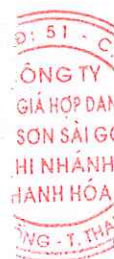
b) Mỗi người chỉ được tham gia đấu giá số lượng lô đất tương ứng với số lượng hồ sơ và tiền đặt trước mà khách hàng đã nộp;

c) Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật;

d) Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

đ) Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản quy định tại Nghị Quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ;

e) Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (trong đó có thể hiện nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định và phải chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá, đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá không có nợ đọng tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nộp ngân sách khác trên địa bàn tỉnh).



**5. Nguyên tắc đấu giá:** Đấu giá theo nguyên tắc công khai, khách quan, trung thực, bình đẳng. Lô đất đủ điều kiện tổ chức đấu giá khi có từ 02 khách hàng đăng ký.

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

6.1. Hình thức đấu giá: **Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 (một) vòng tại phiên đấu giá.**

6.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên (theo tổng giá trị của lô đất).

6.3. Bước giá: Trường hợp lô đất tổ chức đấu giá có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất (nếu có người yêu cầu đấu giá tiếp). Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó. Không hạn chế số vòng trả giá trong trường hợp này.

**7. Thời gian tổ chức:**

7.1 Thời gian xem tài sản, tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30** phút ngày **13/04/2026** đến **16 giờ 30** phút ngày **15/04/2026** (Trong giờ hành chính).

*Người tham gia đấu giá tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá và tham khảo hồ sơ, quy chế cuộc đấu giá, bản vẽ MBQH khu đất đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa; UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.*

**7.2 Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** (Trong giờ hành chính).

a) Tại Ủy ban nhân dân xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa:

Thời gian từ **07h30''** ngày **08/04/2026** đến **16h30''** ngày **20/04/2026**.

*(Thời gian kết thúc việc bán và tiếp nhận hồ sơ đến 16 giờ 30 phút ngày 20/04/2026);*

b) Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa:

Thời gian từ **07h30''** ngày **08/04/2026** đến **16h30''** ngày **21/04/2026**.

*(Thời gian kết thúc việc bán và tiếp nhận hồ sơ đến 16 giờ 30 phút ngày 21/04/2026);*

**7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ **07 giờ 30** phút ngày **08/04/2026** đến **16 giờ 30** phút ngày **21/04/2026**.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá theo thông tin sau:

✓ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa.

✓ Số tài khoản: **2132315555**

✓ Tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bắc Thanh Hóa.

✓ Nội dung nộp (chuyển) tiền đặt trước:

+ [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá]\_ CCCD\_ nộp tiền đặt trước (Số lượng lô đất) xã Hoàng Sơn.

+ Ví dụ: “Nguyễn Văn B 038112345678 nộp tiền đặt trước 03 lô đất xã Hoàng Sơn”



### Lưu ý:

✓ Số tiền đặt trước hợp lệ căn cứ vào thời gian báo có trên tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa, không căn cứ vào thời gian chuyển tiền trên giấy nộp tiền của khách hàng. Tiền đặt trước đến tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn chi nhánh Thanh Hóa sau 16 giờ 30 phút của ngày hết hạn nộp tiền đặt trước (ngày 21/04/2026) mặc nhiên được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

✓ Người tham gia đấu giá không nộp đủ số tiền đặt trước của lô đất đấu giá, không đúng số tài khoản, không ghi rõ nội dung chuyển tiền theo hướng dẫn nộp tiền đặt trước đều được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

✓ Trong bất kỳ trường hợp nào thì tiền đặt trước cũng không tính tiền lãi, phí chuyển tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia tham gia đấu giá chịu.

✓ Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá.

**7.5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 24/04/2026. Tại Hội trường UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Mọi chi tiết khách hàng liên hệ trong giờ hành chính tại:

+ Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, P. Tân Sơn Nhì, Tp.HCM.

+ Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – CN Thanh Hóa: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, Thanh Hóa. ĐT: 0947.556.236.

Công ty đề nghị Văn Phòng UBND tỉnh Thanh Hóa cho đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa./.

**Nơi nhận:**

- UBND xã Hoằng Sơn;
- Công TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐTQG –BTP;
- Báo và Đài PT,TH Thanh Hoá;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu Vp Cty.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN  
CHI NHÁNH THANH HÓA  
TUQ. GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**



**HOÀNG VĂN THẮNG**